

Số: 86/2021/NHA-CBTT

Hà Nam, ngày 28 tháng 09 năm 2021

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Công ty: Tổng công ty đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.

- Mã chứng khoán: **NHA**
- Địa chỉ: Cụm công nghiệp Cầu Giát, Xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, Tỉnh Hà Nam.
- Điện thoại liên hệ: 84-(226)384 77 56 Fax: 84-(226) 386 66 89
- E-mail: [dothinamhanoi@gmail.com](mailto:dothinamhanoi@gmail.com)

2. Nội dung thông tin công bố:

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 14/2021/NHA/NQ-HĐQT ngày 28 tháng 9 năm 2021 về việc Hội đồng quản trị thông qua việc bỏ, điều chỉnh chi tiết một số ngành nghề trong lĩnh vực kinh doanh hiện tại và sửa đổi Điều lệ của Tổng Công ty.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/09/2021 tại Website: <https://namhanoi.com.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

\* Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết HĐQT số: 14/2021/NHA/NQ-HĐQT ngày 28 tháng 09 năm 2021.

**Đại diện tổ chức  
Người đại diện theo pháp luật  
Tổng giám đốc**



**Nguyễn Hồng Thái**

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2030/QH14 ngày 17/6/2020;*  
*Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0700222689 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam cấp ngày 27/11/2007 và thay đổi lần thứ 11 ngày 06/07/2021 ;*  
*Căn cứ Điều lệ Công ty;*  
*Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021;*  
*Căn cứ Tờ trình số 12/2021/NHA/TTr-HĐQT V/v Ủy quyền cho Hội đồng quản trị;*  
*Căn cứ biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty ngày 28 tháng 09 năm 2021,*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Hội đồng quản trị thông qua việc điều chỉnh ngành nghề kinh doanh của Tổng Công ty như:

**1. Sửa đổi chi tiết ngành, nghề kinh doanh sau:**

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được sửa đổi chi tiết	Mã ngành	Ngành nghề kinh doanh chính
1	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: (Không thực hiện xuất khẩu, nhập khẩu, phân phối với các nhóm hàng hóa thuộc danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối: Thuốc lá và xì gà, sách, báo, tạp chí, vật phẩm đã ghi hình, kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải).	4659	
2	Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa. Chi tiết: Đại lý mua bán ký gửi hàng hóa (Không thực hiện xuất khẩu, nhập khẩu, phân phối với các nhóm hàng hóa thuộc danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối: Thuốc lá và xì gà, sách, báo, tạp chí, vật phẩm đã ghi hình, kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải).	4610	

3	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: Kinh doanh xuất nhập khẩu hàng hóa (Không thực hiện xuất khẩu, nhập khẩu, phân phối với các nhóm hàng hóa thuộc danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối: Thuốc lá và xì gà, sách, báo, tạp chí, vật phẩm đã ghi hình, kim loại quý và đá quý, được phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải).	8229	
4	Chuẩn bị mặt bằng Chi tiết: Không kinh doanh dịch vụ nổ mìn	4312	
5	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê, Chi tiết: Kinh doanh bất động sản, và cho thuê văn phòng. (Không bao gồm xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng)	6810	
6	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Xây dựng công trình dân dụng (xây dựng nhà ở, công trình văn hoá, thể thao, siêu thị...), Công nghiệp, Giao thông (cầu, đường, cống...), Thủy lợi, xây dựng các công trình điện lực (đường dây và trạm biến áp có điện áp từ 35 KV trở xuống); Đầu tư xây dựng hạ tầng các khu công nghiệp, đô thị và dân cư (Không xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội)	4299	X
7	Đại lý du lịch (Trừ Kinh doanh dịch vụ du lịch lữ hành quốc tế phục vụ khách du lịch từ Việt Nam ra nước ngoài)	7911	
8	Điều hành tua du lịch (Trừ Kinh doanh dịch vụ du lịch lữ hành quốc tế phục vụ khách du lịch từ Việt Nam ra nước ngoài)	7912	
9	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Kinh Doanh khách sạn.	5510	

## 2. Bỏ ngành, nghề kinh doanh sau:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bỏ khỏi danh sách đã đăng ký	Mã ngành	Ngành nghề kinh doanh chính
1	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan. Chi tiết: Mua bán xăng dầu, khí dầu mỏ hóa lỏng.	4661	

31002  
 TỔNG  
 AƯ TƯ  
 NHÀ V  
 NAM  
 ỦY TIẾ

**Điều 2: Cập nhật lại ngành nghề thay đổi theo Quyết định 27/2018/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ (các mã ngành 4290, 2395, 7730, 4610, 4322) của doanh nghiệp như sau:**

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành	Ghi chú
1	Xây dựng công trình thủy: Chi tiết: Không xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội	4291	
2	Xây dựng công trình khai khoáng	4292	
3	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo	4293	
4	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4299	
5	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao	2395	
6	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển	7730	
7	Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa	4610	
8	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí	4322	

226  
CÔNG  
PHÁT T  
À ĐỒ  
HÃ NỘ  
N.T.

**Điều 3: Sửa đổi Điều lệ Tổng Công ty**

Sửa đổi điều 4 của Điều lệ Tổng Công ty phù hợp với ngành nghề đăng ký sau thay đổi, cụ thể như sau:

STT	Tên ngành nghề kinh doanh	Mã ngành	Ngành nghề kinh doanh chính
1	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: Kinh doanh xuất nhập khẩu hàng hóa (Không thực hiện xuất khẩu, nhập khẩu, phân phối với các nhóm hàng hóa thuộc danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối: Thuốc lá và xì gà, sách, báo, tạp chí, vật phẩm đã ghi hình, kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải).	8299	
2	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét Chi tiết: Khai thác đá, đất, cát, sỏi. Chế biến đá.	0810	

3	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4663	
4	Bán buôn kim loại và quặng kim loại Chi tiết: Mua bán sắt thép.	4662	
5	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ	4933	
6	Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa	5022	
7	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản, và cho thuê văn phòng. (Không bao gồm xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng)	6810	
8	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Kinh Doanh khách sạn.	5510	
9	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	5610	
10	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: (Không thực hiện xuất khẩu, nhập khẩu, phân phối với các nhóm hàng hóa thuộc danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối: Thuốc lá và xì gà, sách, báo, tạp chí, vật phẩm đã ghi hình, kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải).	4659	
11	Lắp đặt hệ thống điện	4321	
12	Đại lý du lịch (Trừ Kinh doanh dịch vụ du lịch lữ hành quốc tế phục vụ khách du lịch từ Việt Nam ra nước ngoài)	7911	
13	Điều hành tua du lịch (Trừ Kinh doanh dịch vụ du lịch lữ hành quốc tế phục vụ khách du lịch từ Việt Nam ra nước ngoài)	7912	
14	Chuẩn bị mặt bằng Chi tiết: Không kinh doanh dịch vụ nổ mìn	4312	
15	Xây dựng công trình thủy Chi tiết: Không xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội	4291	
16	Xây dựng công trình khai khoáng	4292	
17	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo	4293	



18	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Xây dựng công trình dân dụng (xây dựng nhà ở, công trình văn hoá, thể thao, siêu thị...), Công nghiệp, Giao thông (cầu, đường, cống...), Thủy lợi, xây dựng các công trình điện lực (đường dây và trạm biến áp có điện áp từ 35 KV trở xuống); Đầu tư xây dựng hạ tầng các khu công nghiệp, đô thị và dân cư (Không xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội)	4299	X
19	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao	2395	
20	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển	7730	
21	Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa Chi tiết: Đại lý mua bán ký gửi hàng hóa (Không thực hiện xuất khẩu, nhập khẩu, phân phối với các nhóm hàng hóa thuộc danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối: Thuốc lá và xì gà, sách, báo, tạp chí, vật phẩm đã ghi hình, kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải).	4610	
22	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí	4322	

**Điều 4.** Thành viên Hội đồng quản trị và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục cần thiết liên quan tới nội dung nêu trên theo quy định của pháp luật.

**Điều 5.** Quyết định này đã được HĐQT thông qua và có hiệu lực từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Lưu công ty.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**NGUYỄN MINH HOÀN**